

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

## Lege privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari.

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI ADOPTĂ PREZENTA LEGE

**Art. 1.** Statul, prin organele administrației publice locale, va asigura o locuință corespunzătoare persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari al imobilului în care au locuit, nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.

**Art.2.** Statul va crea, prin cumpărarea și construirea din fondurile bugetului de stat, un fond locativ destinat satisfacerii solicitărilor persoanelor prevăzute la art.1.

**Art.3.** Repartizarea locuințelor se face de către organele administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite prin hotărâre a Guvernului.

**Art.4.** Chiria se stabilește prin hotărârea consiliului local în patrimoniul căruia se află fondul locativ închiriat.

**Art.5.** Contractul de închiriere se încheie între consiliul local și persoanele prevăzute la art.1. pe o perioadă de 5 ani și poate fi prelungit la cerere.

**Art.6.** În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau în urma decesului acestuia, închirierea continuă, contractul de închiriere transferându-se, la cerere, după caz:

- a. în beneficiul soțului sau soției, dacă acesta este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul.
- b. în beneficiul descendenților sau ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul.
- c. în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul cel puțin un an.

**Art.7.** Administrarea locuințelor din fondul locativ constituit conform art. 2, se va face de către organele administrației publice locale, cheltuielile fiind acoperite din chirii și din fondurile alocate din bugetul local.

INIȚIATORI,

Puskas V. Zoltan

Pete Stefan

Senatori UDMR

